578
28/7/11

दस्तावेज बयनामा मालियत 17,50,000/–रूपए रसुम:87,500/–

शब्द 210 सतर 21 किते 3

अस्टाम:25000+10000+1000+500

3 1 2 1

नोट: अराजी जरई वाका रक्बा जैजैवन्ती है रक्बा जीन्द रोहतक रोड़ का है।

अस्टाम न0 123 मिति 18–7–2011 उपखजाना जुलाना।

बयशुदा रक्बा 8 कनाल 9 मरलें जीन्द रोहतक रोड़ पर लगता है।

अराजी कलैक्टर रेट:16,50,000/–रू0 प्रति एकड

हम 1–श्रीमति चन्द्रकलां पत्नी सुमेर सिंह पुत्र ज्ञानी राम साकिन लजवानाकलां 2–सरोज कुमारी पत्नी कृष्ण सिंह पुत्र दिवान सिह साकिन मेहरड़ा 3–नीलम पत्नी हनुमान प्रसाद पुत्र मनोहर लाल साकिन जुलाना 4–कमलेश पत्नी रामदिया पुत्र सुरजभान साकिन जुलाना तह0 जुलाना जिला जीन्द की बायान हैं। जो कि हम बायान अराजी जरई वाका रक्बा जैजैवन्ती तह0 जुलाना जिला जीन्द खेवट नं0 23 खाता न0 23 कुल तादादी 70 कनांल 3 मरलें 169/1403भाग बकदर 8 कनाल 9 मरलें की बरूए जमाबन्दी साल 2006–07 के इन्तकाल न0 829 अनुसार मालिक व काबिज हैं। जो कि हर प्रकार के

चन्द्रकला कमलेश
सरोज
नीलम

Confirmed by me

सब रजिस्ट्रार
जुलाना

Devendra Sarup
Documents Writer
JULANA

President
Geeta Arya College of Education
JULANA (Jind)

दिनाँक 28/07/2011

लेख न: 878

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/उप-तहसील जुलाना

गांव/शहर जै जैवन्ती

स्थित सडक के साथ लगती भूमि

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

1 Acre 9 Marla

धन सबंधी विवरण

राशि 1,750,000.00 रुपये

कुल स्टाम्प डयूटी की राशि 87,500.00 रुपये

स्टाम्प की राशि 87,500.00 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 10,000.00 रुपये

पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

रूपये

Drafted By: सैल्फ

यह प्रलेख आज दिनाँक 28/07/2011 दिन गुरूवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी श्रीमति चन्द्रकलां पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी सुमेर सिह निवासी लजवाना कला द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

चन्द्रकाला

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी

जुलाना

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

सरोज

कमलेश नीलम

श्री श्रीमति चन्द्रकला, सरोज कुमारी, नीलम, कमलेश

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी बजरिये सरला देवी क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी मुख्तयार सिह नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी जैजवन्ती व श्री/श्रीमती/कुमारी सतीश पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी सुरेश कुमार निवासी जैजवन्ती ने की।

साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी

जुलाना

दिनाँक 28/07/2011

President
Geeta Arya College of Education
JULANA (Jind)

सब रजिस्ट्रार
जुलाना

जुमलावार से बरी व साफ है। किसी के पास रहन बय आदि ना कर रखा है व हम बायान को बय किए जाने का पूरा पूरा हक हासिल है। हम बायान को वास्ते खरचा खानगी रकम की जरूरत है। इसलिए हम बायान अपने हिस्सा की उपरोक्त सालम अराजी रक्बा 8 कनाल 9 मरलें को बदले मु0–17,50,000/– सतरह लाख पंचास हजार रूपए में बनाम सर्व श्री/मैसर्ज:1–आर्य शिक्षा प्रचारिणी महासभा, जुलाना जिला जीन्द रजि0 2980 को 53/1403 भाग बकदर 2 कनाल 13मरलें, 2–गीता आर्य कालेज आफ एज्युकेशन, जुलाना जिला जीन्द को 116/1403भाग बकदर 5 कनाल 16 मरलें बजरिए प्रधान श्रीमती सरला देवी पत्नी श्री ऋषि प्रकाश पुत्र श्री भूलण साकिन विष्णु नगर, गोहाना तह0 गोहाना जिला सोनीपत को बय व फरोख्त कतई करते हैं कि रकम कुल हम रूबरू गवाहान नकद वसुल पालिए हैं। खरीदार की तरफ कोई लेन देन बकाया ना रहा रहा है। कब्जा फरोख्तशुदा अराजीवाला पर मौका पर खरीदार का बरूए बाहमी बटवारा अनुसार मु0न0 48 किला नं0 7/2 का 2 कनाल 19 मरलें, किला नं0 14 मिन में से उतरी भाग 3 कनाल 4 मरलें, किला न0 15/2मिन में से उतरी भाग 2 कनाल 06 मरलें कुल रक्बा 8 कनाल 9 मरलें जो जीन्द रोहतक रोड़ पर पड़ता है पर खरीदार का करवा दिया है। बायान या वारसान बायान का फरोख्तशुदा अराजीवाला से किसी प्रकार

चन्द्रकला कमलेश Compared by me

Sarla Devi
President
Geeta Arya College of Education
JULANA (Jind)

सरोज
नीलम

सब रजिस्ट्रार
जुलाना

का कोई ताल्लुक या वास्ता ना रहा है। नुक्से मलकियत बायान या वारसान बायान के कारण कब्जा कुलन या जुज फरोख्तशुदा अराजीवाला से यदि खरीदार का जाता रहा तो बायान खरीदार की असल रकम खरचा रजिस्ट्री व हर्जा का हर हालात में देनदार होगा। नुक्से मलकियत की जिमेवारी हम बायान की होगी। खरचा रजिस्ट्री सब खरीदार ने अपने पास से लगाया है। जो कि अराजीवाला को मय रास्ताजात अमदवार पानी नहरी चाही व ताबेहाल दरखतान आदि सहित बय किया गया है। लिहाजा यह बयनामा लिखा दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे मिति 28–7–2011 14/8/2011

देवेन्द्र सरूप, वसीका नवीस, जुलाना।

बायानः1–श्रीमति चन्द्रकलां 2–सरोज कुमारी 3–नीलम 4–कमलेश

सरोज नीलम कमलेश

चन्द्रकला

खरीदारः1–आर्य शिक्षा प्रचारिणी महासभा, जुलाना जिला जीन्द, 2–गीता आर्य कालेज आफ एज्युकेशन, जुलाना जिला जीन्द बजरिए प्रधान श्रीमती सरला देवी

Sarla Devi

गवाहः

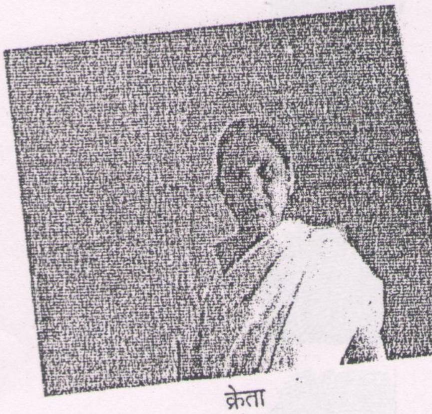
गवाहःसन्दीप कुमार पुत्र श्री सुरेश कुमार साकिन जुलाना।

Sandeep Singh

President
Geeta Arya College of Education
JULANA (Jind)

Reg. Year	Book No.
2011-2012	1

विक्रेता



क्रेता

गवाह

Compared by me

सब रजिस्ट्रार

जुलाना

Reg. Year	Book No.
2011-2012	1

ता	श्रीमति चन्द्रकलां	
कता	सरोज कुमारी	
कता	नीलम	
कता	कमलेश	
ता	बज0 सरला देवी	
ता	प्रधान सरला देवी	
वाह	मुख्तयार सिह नम्बरदार	
वाह	सदीप	

प्रमाण-पत्र

णित किया जाता है कि यह प्रलेख कमांक 878 आज दिनाँक 28/07/2011 को बही न: 1 जिल्द न: 50 के न: 20 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 441 के सख्या 43 से 44 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और हो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
जुलाना

दिनाँक 28/07/2011

President
Geeta Arya College of Education
JULANA (Jind)